



## Mietvertrag

zwischen

Eventlocation Rostock - Enrico Schultz-  
Hauptstraße 103  
18107 Elmenhorst/Rostock

und

Name: .....

Straße / Nr.: .....

PLZ/Ort: .....

Tel.: ..... Personalausweisnummer .....

privat                       gewerblich

Datum .....

Zweck ..... Personenzahl (ca.) .....  
\* hierzu ist der Nachtrag auf Seite 3 beachten

### Mietzeit / Bedingungen

Die **Mietzeit beginnt um 14 Uhr und endet am darauffolgenden Tag 10 Uhr**. Andere Zeiten können nach Möglichkeit mit dem Vermieter abgestimmt werden.  
Die Location darf nur für den angegebenen Zweck genutzt werden. Eine Veranstaltung insbesondere zum Zwecke von Gewinnerwirtschaftung ist untersagt. Eine Übernachtung in den Mieträumen ist nicht gestattet. Eine Vermietung und Nutzung erfolgt ausschließlich an Volljährige und geschäftsfähige Personen. Der Vertrag wird erst wirksam wenn Sie eine Bestätigung von uns erhalten haben.

### Übernahme / Übergabe

Der Vermieter übergibt die Location im gereinigten Zustand. Weisen die vermieteten Räumlichkeiten, Anlagen oder Einrichtungen bei der Übergabe Mängel auf, so sind diese unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen. Sind während der Veranstaltung Schäden entstanden, ist dies bei Rückgabe anzugeben.

### Kosten / Mietkosten

Die Mietkosten belaufen sich auf **550,00 EUR** (inkl. MwSt) pro Tag, für jeden weiteren Tag werden 350,00 EUR extra berechnet. In diesem Betrag ist die **Endreinigung enthalten**. Hierzu bitte den Punkt/Absatz Endreinigung beachten.  
Des weiteren ist eine **Kaution** in Höhe von **200,00 EUR** fällig. Diese wird nach ordnungsgemäßer Übergabe zurück erstattet.

## **Endreinigung / Rückgabe**

Die im Mietpreis enthaltene Endreinigung bezieht sich auf normale Verschmutzungen. Die Rückgabe erfolgt im Besenreinen Zustand. Sollte Konfetti verstreut werden, muss dieses von allen Flächen entfernt werden, dies gilt auch für den Außenbereich. Bei stark verschmutzten/verklebtem Boden muss dieser gereinigt werden. Das Geschirr, Besteck, Gläser und sonstiges benutztes Zubehör muss gereinigt/gespült übergeben werden. Das Bekleben der Flächen (Fenster, Wände, Decken, Inventar usw.) wird ausdrücklich untersagt. Sollte vorgenanntes nicht eingehalten werden, behalten wir uns das Recht vor, die Kosten der Reinigung/ Renovierung von der Kautions einzubehalten.

## **Zahlung**

Die Bezahlung erfolgt am Tag der Schlüsselübergabe in bar.

## **Pyrotechnik**

Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass das Abfeuern von jeglicher Pyrotechnik (Knallkörpern, Raketen, Böller u.s.w.) sämtlicher Klassifizierungen strengstens untersagt ist. Im Umkreis befinden sich Fachwerkhäuser mit Reetdacheindeckung. Bei Zuwiderhandlung wird die Kautions in voller Höhe einbehalten.

## **Zur Verfügung stehen:**

- 5 runde und 5 rechteckige Tische mit Sitzmöglichkeiten für je 6-8 Personen.
- der Personenzahl entsprechend Teller, Kaffeegeschirr, Besteck und Gläser
- Musikanlage sowie DVD Player mit Abspielmöglichkeit für USB-Stick und SD-Karte
- Anschluss für Laptop
- ausreichend Parkplätze

## **Haftung**

Der Mieter haftet ohne Rücksicht auf Verschulden für alle Schäden, die durch den Mieter oder seine Gäste verursacht werden. Es wird der Abschluss einer Haftpflichtversicherung empfohlen. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass keine unbefugten Personen vor und nach der Veranstaltung in das Gebäude gelangen oder sich dort aufhalten können. Nach Ende der Veranstaltung und Verlassen der Räumlichkeiten hat der Mieter sich zu vergewissern, dass sämtliche Fenster und Türen verschlossen sind.

Alle mitgebrachten Sachen müssen nach Beendigung der Mietzeit aus den Räumlichkeiten entnommen werden. Für nicht abgeholte Sachen wird keinerlei Haftung übernommen. Diese Sachen werden entsorgt.

## **Sonstiges**

- Die Location ist für Veranstaltungen bis max. 55 Personen ausgelegt.
- Das Rauchen in der Location ist untersagt. Für die Raucher gibt es am Eingang eine Überdachung und einen Aschenbecher.
- Zur Vermeidung von Ruhestörung bitten wir darum, dass die Fenster ab 22 Uhr geschlossen werden. Zu Lüftungszwecken dürfen die Fenster selbstverständlich geöffnet werden. Auch außerhalb des Hauses bitten wir die Ruhezeiten zu beachten.
- Es ist strengstens untersagt das Inventar/-Mobilar (Tische, Stühle, Sessel, Külschrank, Pflanzen u.s.w.) umzuräumen oder auszuräumen. Sollten bei Zuwiderhandlungen Schäden entstehen, werden diese von der Kautions abgezogen bzw. in Rechnung gestellt.
- In den Räumlichkeiten befindet sich eine Musikanlage. Bitte überprüfen Sie sofort nach der Schlüsselübergabe die Bedienung & Handhabung. Wir garantieren nicht für die Funktionalität der Anlage.

## Zusatzservice

Sie wünschen sich Unterstützung bei Ihrer Veranstaltung? Folgenden Service bieten wir an:

- |   |    |                   |
|---|----|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Tische eindecken (zzgl. Preis Tischdecken)                     | ab | 2,50 EUR / Person |
| weiße Tischdecken   | ab | 4,50 EUR / Stück  |
| <input type="checkbox"/> Tische eindecken + dekorieren (zzgl. Preis Tischdecken)        | ab | 3,50 EUR / Person |
| weiße Tischdecken   | ab | 4,50 EUR / Stück  |
| <input type="checkbox"/> Stuhlhussen (weiß) <b>selbst</b> auf- & abziehen               | ab | 2,50 EUR / Stück  |
| <input type="checkbox"/> Stuhlhussen (weiß) <b>inkl.</b> auf- & abziehen                | ab | 3,50 EUR / Stück  |
| <input type="checkbox"/> Tischhussen (grau) - im Saal stehen 2 Stehtische zur Verfügung | ab | 6,00 EUR / Stück  |
| <input type="checkbox"/> Satin-Servietten (weiß, blau oder rot)                         | ab | 1,00 EUR / Stück  |
| <input type="checkbox"/> 30 Ballons ohne Helium   |    | 55,00 EUR         |
| <input type="checkbox"/> 50 Ballons ohne Helium   |    | 85,00 EUR         |
| <input type="checkbox"/> 30 Ballons mit Helium  |    | 90,00 EUR         |
| <input type="checkbox"/> 50 Ballons mit Helium  |    | 135,00 EUR        |

Zu vorgenannten vermitteln wir lediglich den Kontakt. Die Absprachen sind persönlich zu treffen. Wir übernehmen hierfür keine Garantie oder Haftung.

Bei Interesse an unserem Service setzen Sie bitte den entsprechenden Haken. Wir stellen dann den Kontakt her. Mit Unterzeichnung des Vertrages erklären Sie sich mit der Weitergabe Ihrer Telefonnummer bzgl. des Zusatzservice einverstanden. Bei späterer Entscheidung bitten wir um schnellstmögliche Bekanntgabe bzw. Absprache.

## Stornierungsbedingungen

Wenn Sie den geschlossenen Vertrag stornieren möchten, berechnen wir folgende Stornierungsgebühren:

Stornierung bis 90 Tage vor Veranstaltung	kostenfrei
Stornierung bis 60 Tage vor Veranstaltung	mit 50 %
Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltung	mit 75 %
Stornierung ab 30 Tage vor Veranstaltung	mit 100 %

Eine Stornierung des Vertrages ist grundsätzlich nur in schriftlicher Form (bevorzugt per Mail) zulässig.

## Schlussbestimmung

Zusatzvereinbarungen und Ergänzungen zum Mietvertrag bedürfen der Schriftform. Nebenabreden bestehen nicht.

Elmenhorst,

\_\_\_\_\_  
Mieter

\_\_\_\_\_  
Vermieter